

Предмет торгов: право заключения договора - переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 47:14:0401001:33 площадью 22 600 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Горбунковское сельское поселение", д. Горбунки; - купли-продажи объекта незавершенного строительства 47:14:0401001:87, расположенного по адресу: Ленинградская область, р-н Ломоносовский, д. Горбунки; - купли-продажи объекта незавершенного строительства 47:14:0401001:88, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Горбунки.



8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

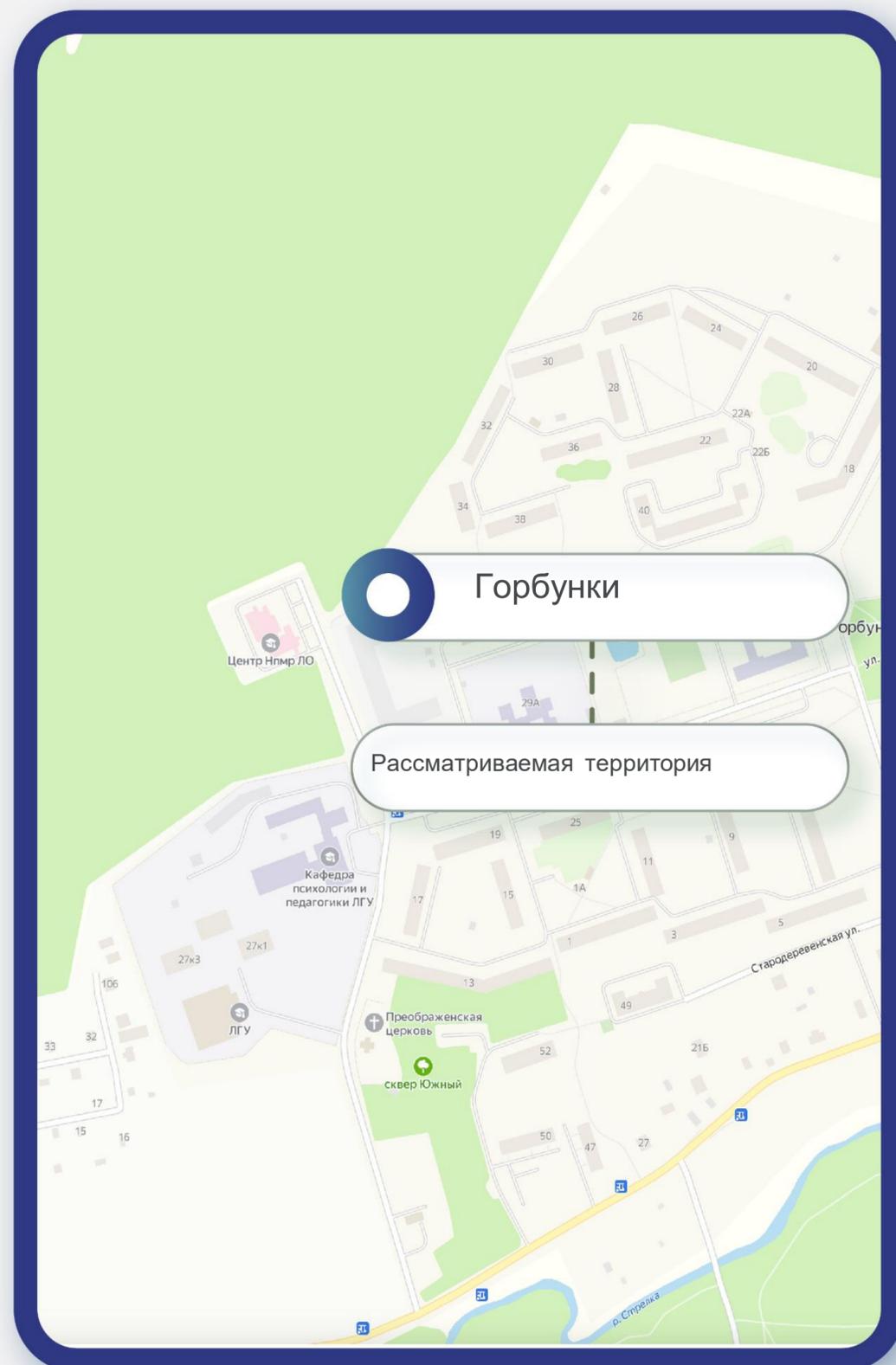


\*Графические материалы не отражают фактическое состояние участка и являются презентационными материалами, разработанными на основании сведений, представленных застройщиком-банкротом

# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

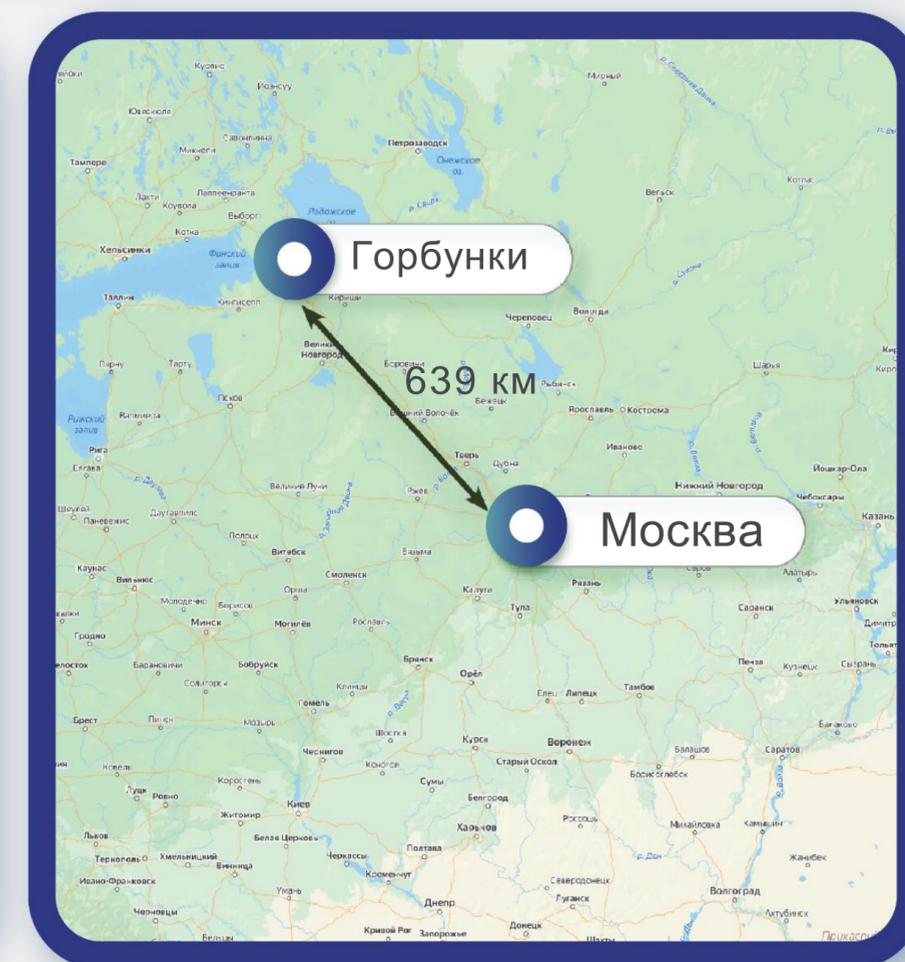
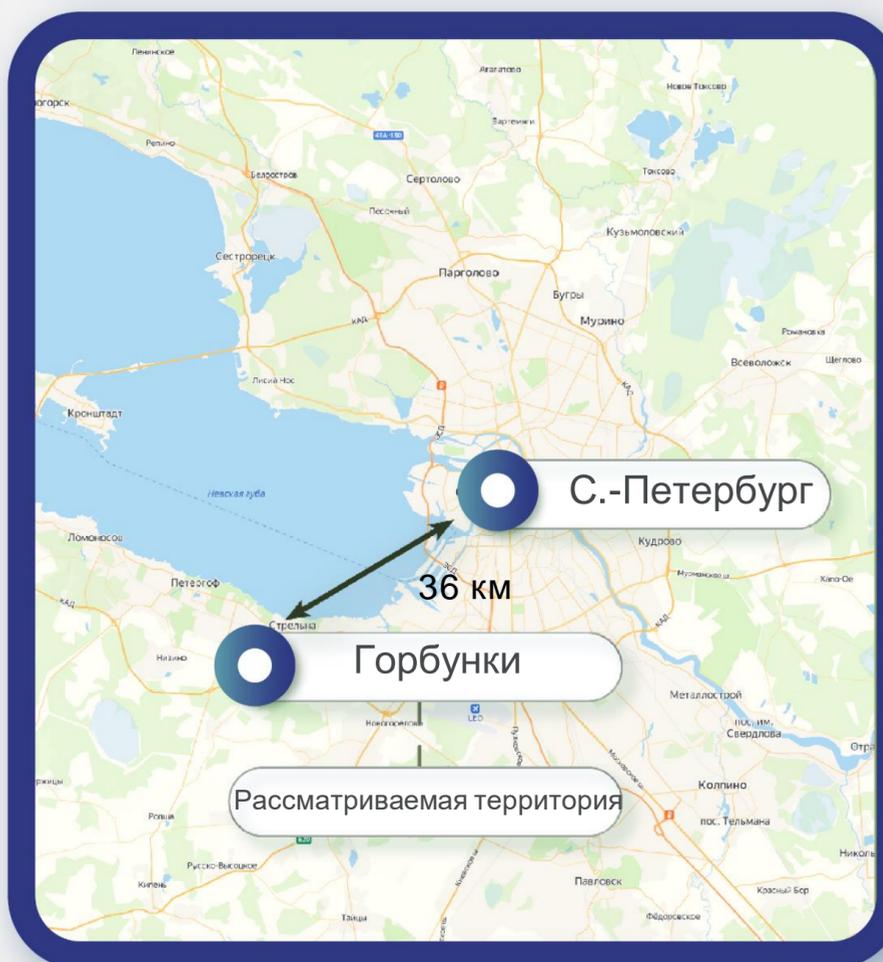


**Горбунки** — деревня в Ломоносовском районе Ленинградской области. Административный центр Горбунковского сельского поселения. Первое упоминание о Горбунках согласно Ревизским сказкам датировано 1751 годом. Деревня расположена в северо-восточной части района на автодороге **41К-011** (Стрельна — Гатчина) («Стрельнинское шоссе»).

Расстояние до районного центра — 29 км.

Расстояние до ближайшей железнодорожной станции Стрельна — 5 км.

Деревня находится на левом берегу реки Стрелка.





## Земельный участок

Кадастровый номер 47:14:0401001:33

Общая площадь 22 600 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Для проектирования и строительства двух жилых домов

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 47:14:0401001:88  
47:14:0401001:87

Общая площадь 32 664 м<sup>2</sup>

Степень строительной готовности 69 %  
10 %

# Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



		Дом 1	Дом 2
Строительный объем, куб.м		84 758	53 610
Общая площадь, кв.м		20 337	12 327
Общая площадь квартир, кв.м		18 529	10 284
Количество квартир, шт		302	160
Этажность		8-9	8-9



**Документация предоставляется  
по запросу**



**Начальная стоимость лота**

66 365 600 рублей, в т.ч. НДС



**Размер задатка**

4 645 592 рублей



**Дата окончания приема заявок**

15.07.2024



**Дата проведения аукциона**

15.07.2024



**Ссылка на ЭТП**

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM13062400099>



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 61401